

STAV REKLAMACÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÉHO DOMU

Dobrušická 996/95, Praha 7

1(4)

Počet závod	Číslo bytu	Majitel bytu/zastoupení	Uživatel/zástupce bytu	telefon	email	Datum přijetí reklamace	Datum uplatnění na záruku	Datum mimosního řešení	Prádně reklamace	Termín pro odstranění závady	skutečný termín zhotovitele	Poznámka
1	SVJ		Blažek	773 404 204				27.11.2012	513 - jedno z křidel kovových vrat prostoru pro domovní odpad má uvolněné úchyty ve zdi	3.12.2012		
2	SVJ		Blažek	773 404 204				14.9.2012	502 - opadávající omítka ze soklík kolem objektu			
3	SVJ		Blažek	773 404 204				14.9.2012	506 - degradovaný povrch betonového vjezdu do garáží			
4	SVJ		Blažek	773 404 204				21.1.2013	526 - dešťový svod je porušen - opraveno smlýváním	8.2.2013		
5	SVJ		Blažek	773 404 204				21.1.2013	528 - topné těleso 3-4NP - vadný ventil (DOMLUVENA KONTROLA PO TONĚ SEZONĚ)			
6	SVJ		Blažek	773 404 204				21.1.2013	534 - poškozená dlažba 7NP - dilatace			
7	SVJ		Blažek	773 404 204				21.1.2013	533 - světla v halové garáži trvalo svítí - opraveno seřizením senzorů	4.2.2013		
8	SVJ		Blažek	773 404 204				21.1.2013	527 - hucí světlo na chodbě mezi byty č. 306 a 308	4.2.2013		
9	SVJ		Blažek	773 404 204				21.1.2013	525 - vchodové dveře naráží do fasády, opraveno osazením dorazu	31.1.2013		
10	SVJ		Blažek	773 404 204				21.1.2013	532 - kaluže na podlaze halové garáže, opraveno osazením krytů proti dešti	28.2.2013		
11	SVJ		Blažek	773 404 204				21.1.2013	531 - prasklý okap v úrovni schodiště	28.2.2013		
12	SVJ		Blažek	773 404 204					527 - propadlá zámková dlažba v prostoru parkoviště			
13	SVJ		Blažek	773 404 204				21.1.2013	529 - propadlá zámková dlažba u vchodu V Koutě 34			
14	SVJ		Blažek	773 404 204				21.1.2013	530 - vlhká zeď schodiště mezi 1.PP a 1.NP vchod V Koutě 34	19.8.2013	Závada se opět po odstranění opakovaně projevuje.	
15	SVJ		Blažek	773 404 204					551 - rezavějící srouby na zábradlí balkonů			
16	SVJ		Blažek	773 404 204					552 - oprava sokl una venkovním schodišti			
17	SVJ		Blažek	773 404 204					553 - nátěr dlažby u domu popelnice a světlíku, droíl se beton			
18	SVJ		Blažek	773 404 204					550 - krytý otvor ventilace do garáží			
20	SVJ		Blažek	773 404 204					prasklý okap nad terasou bytu č.705			
21	SVJ		Blažek	773 404 204			8.3.2013		548 - Železné krycí mřížky k odtokovému kanálku před garážovými vraty velice často po přejezdu osobními vozy vyskakují ze svých pozic	8.3.2013	neuznáno	
22	SVJ		Blažek	773 404 204			8.3.2013		Upozorňujeme Vás na nedostatečnou dimenzi okapů. Při tajícím sněhu voda stéká po fasádě, nikoliv do okapu.			
23	SVJ		Blažek	773 404 204				23.8.2013	554 - ze stěh garáže se odlupuje omítka			
24	SVJ		Blažek	773 404 204				8.4.2013	549 - špatná dimenze okapových žlabů	8.4.2013		
25	SVJ		Blažek	773 404 204					Neustále svítí signalizace zvýšení hladiny CO2 v halové garáži			
26	SVJ		Blažek	773 404 204			27.8.2013		Venkovní dřevěné zábradlí na jižní straně objektu degraduje, povrch není hladký a je narušen povětrnostními vlivy. Lak použitý při nápravě reklamace v 2. kvartálu roku 2012 má vady a nechrání madlo.			

STAV REKLAMACÍ V JEDNOTKÁCH VLASTNÍKŮ BYTOVÉHO DOMU
Dobronická 986/35, Praha 4

Počet závad	Číslo bytu	Majitel bytu/zastoupení	Uživatel/zástupce bytu	telefon	email	Datum přijetí reklamace	datum uplacení na provozitel	Datum místního seřízení	Datum odstranění závady	Předmět reklamace
1	703	Blanka Popelíková							16.11.2012	497 - prasklina prahu vstupních dveří
2	703	Blanka Popelíková							16.11.2012	499 - vadné osazené kování vstupních dveří
3	412	Jan Hora				7.2.2013	7.2.2103			prasklá zeď v obývacím pokoji
4	403		Střihavka	723 888 972			10.1.2013		25.1.2013	524 - prasklina obvodové zdi - opraveno zednickým začištěním a výmalbou
5	804	Václav Mátek				7.3.2013	8.3.2013			špatně položená dlažba na terase, svislé kusy dlažeb jsou volné, bez přichycení ke zdi, vodorovná dlažba je nadzvednutá
6	804	Václav Mátek				7.3.2013	7.3.2013			V interieru se drolí omítka a malba stropních překladů
7	613	Jan Horváth				17.3.2013	17.3.2013			Jeden radiátor v ranních hodinách neuvěřitelně vibruje a vydává klapavý zvuk
	613	Jan Horváth				17.3.2013	17.3.2013		8.8.2013	537 - úprava terasa
8	613	Jan Horváth				17.3.2013	17.3.2013		8.8.2013	492 - neodtéká žlab
9	802	Jana Holubová					10.1.2013			515 - zavírání dveří
10	802	Jana Holubová					10.1.2013			516 - netěsní dveře na balkon
11	802	Jana Holubová					10.1.2013			517 - prasklina v kuchyni
12	802	Jana Holubová					10.1.2013			518 - prasklina v koupelně
13	802	Jana Holubová					10.1.2013			519 - prasklina v ložnici
14	802	Jana Holubová					10.1.2013			520 - vadná sprchová hadice
15	802	Jana Holubová					10.1.2013			521 - vadná elektroinstalace
16	802	Jana Holubová					10.1.2013			522 - netze zavřít dveře v kuchyni
17	802	Jana Holubová					10.1.2013			523 - odlouplé lišty na podlaže
18	203	Renata Mikešová			renata.mikesova@gmail.com	12.6.2013	12.6.2013		19.8.2013	560 - praskliny na zdech v koupelně a pokoji
19	513	Miroslav Hájek					19.3.2013			538 - Při dešti prosakuje do místnosti voda z terasy, která se nachází nad bytem 513
20	513	Miroslav Hájek					19.3.2013			Dvě zásuvky 220 v jsou nefunkční
21	513	Miroslav Hájek					19.3.2013			Ve dvou světlech žárovka po zhasnutí stále bílá v oca dvoutřetinových intervalech
22	513	Miroslav Hájek					19.3.2013			Dva přepínače světel nemají správnou funkci
23	513	Miroslav Hájek					19.3.2013			Prasklina podél obložek dveří
24	513	Miroslav Hájek					19.3.2013			Prasklina ve stěně v koupelně
25	513	Miroslav Hájek					19.3.2013			Křídlo jednoho okna klade značný odpor při otevírání
26	513	Miroslav Hájek					19.3.2013			Nefunkční interkom (domácí telefon) mezi bytem a vchodem do domu, kdy ve sluchátku v bytě nelze slyšet osobu, která mluví do mikrofonu u vchodu do budovy.
27	513	Miroslav Hájek					19.3.2013			U jednoho radiátoru byl zjištěn úkap topné vody na laminátovou podlahu – Pozor! Hrozí trvalé poškození podlahy!
28	806	Genadiy Pidgornyy					27.6.2013			rezavé šrouby na 1ks balkonu
29	801	Ondřej Vitek					27.6.2013	15.9.2013		vchodové dveře bytu lze těžko dovírat/otevřít. Drhnu o zárubeň a nelze ja jakkoliv již seřídít.
30	804	Mátek Václav		603 336 520	malek.vaclav@centrum.cz	28.6.2013	2.7.2013		8.8.2013	Při puštění vodovodní baterie v kuchyni se voda vlévá do odpadu, která je svedena do hlavní stoupačky odpadu za WC. (napojení není vidět). Voda teče mimo hlavní odpadní stoupačku a teče po trubce SV vody přes byt č.705, č.607, a v bytě č.507 se voda dostane přes osvětlení na WC a na podlahu. Dále voda teče až do halové garáže na podlahu.
31	401	Petra Horáková		723 311 912	pethor10@email.cz	17.7.2013	17.7.2013		27.7.2013	Praskliny se táhnou v obývacím pokoji po celé horní části čelní stěny (přes balkonové i normální okno) a pokračují po přilehlé stěně (asi do třetiny). Další praskliny jsou na chodbě nad vchodovými dveřmi.
32	205	Vojtěch Brom		732 230 708	vob@volny.cz	30.7.2013			30.9.2013	Seznam závad: - popraskaná/vypouklá omítka v ložnici kolem oken - popraskaná/vypouklá omítka kolem vchodových dveří - popraskaná/vypouklá omítka v koupelně - popraskaná/vypouklá omítka v obýváku - vypadané spárování dlažby v chodbě/uvolněná dlažba
33	705	Martin Sevec		776 150 267	martin.sevec@post.sk					zatékání na vnější stranu okna
34	310	Bednářová Renata		731 612 949	doktor@seznam.cz	21.8.2013				vchodové dveře bytu se špatně zavírají, dveře do koupelny nelze dovřít vůbec!
35	304	Capital Prague/p.Korupa		724 686 694	antic.david@hotmail.com Michalkroupac	21.8.2013				nelze dovřít dveře na balkon

