

## Pozvánka na shromáždění *Společenství pro dům Dobronická 35, Praha*

### Vážení spoluvlastníci,

dovolte, abych Vás z pověření a jménem výboru *Společenství pro dům Dobronická 35, Praha* a Vás pozval na shromáždění *Společenství pro dům Dobronická 35, Praha*, se sídlem Praha 4 - Libuš, Dobronická 986/35, PSČ 142 00, IČ: 289 27 303, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 10478, která se bude konat dne

**15. června 2015 v 19<sup>00</sup> hodin**  
**(od 18<sup>30</sup> hodin bude probíhat zápis do prezenční listiny)**

v prostorách garáží nacházejících se v 1. podzemním podlaží domu č.p. 986 v Praze 4 - Libuši, na adrese Dobronická ul. 986/35.

### Program schůze shromáždění:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola účasti a vlastnických podílů členů SVJ
- 3) Úprava Stanov – v souvislosti s účinností NOZ
- 4) Domovní řád – přizpůsobit stanovám
- 5) Hlasování o novém členu výboru – pan Tomáš Čížek
- 6) Projednání a odsouhlasení závěrky roku 2014
- 7) Projednání a schválení úpravy záloh na každou jednotku od 1.7.2015 v závislosti na skutečných nákladech roku 2014
- 8) Projednání zprávy správy za rok 2014
- 9) Projednání a schválení výběru projektu vstupního a zabezpečovacího čipového systému
- 10) Projednání a schválení rozpočtu na úpravy a opravy v domě do konce roku 2015
  - a. Úprava zeleně do konce roku 2015
  - b. Rozšíření odtokového kanálu do garáží
  - c. Rozšíření služby za odvoz odpadu o 1ks nádoby objemu 240l
  - d. Úprava podlah výtahů
  - e. Pohybová čidla osvětlení u vstupu do domu u schránek V Koutě a Dobronická
- 11) Projednání a schválení návrhu smlouvy s obcí ohledně údržby stromů na pozemku č.428/20
- 12) Projednání námětů a připomínek

### **Vaše účast je vítána a je potřebná k tomu, aby bylo shromáždění usnášení schopné!**

Upozorňujeme všechny vlastníky na tu skutečnost, že pokud by se shromáždění společenství nezúčastnilo více než 50 % vlastníků, nebyla by tato schůze podle ustanovení článku VII, odst. 10. stanov společenství usnášení schopná.

V případě, že se nebudete moci zúčastnit, můžete k tomuto zplnomocnit někoho jiného (zvážení této možnosti je zcela na Vás). Je-li příslušná jednotka ve vlastnictví manželů v rámci společného jmění manželů, musí plnou moc udělit oba dva manželé.

Jsou-li vlastníky manželé mající SJM (tzv. společné jmění manželů) stačí, když se zúčastní pouze jeden z nich, v tomto případě není třeba plné moci. Jsou-li vlastníky (spoluvlastníky) jednotky dvě a více osob, které nejsou manželi nebo manželé mající rozdělený majetek, musí se zúčastnit všichni spoluvlastníci. Pokud by se nedostavili všichni spoluvlastníci a přítomní spoluvlastníci by neměli plnou moc od zbývajících spoluvlastníků, nebylo by možné za tuto jednotku hlasovat, neboť spoluvlastníci mají pouze jeden společný hlas a taková situace by byla posouzena tak, že vlastník příslušné jednotky není vůbec přítomen.

S materiály ke shromáždění se lze seznámit na [www.dobronicka.eu](http://www.dobronicka.eu).

### **Žádáme Vás o jakoukoli formu písemného potvrzení Vaší účasti na shromáždění.**

V Praze dne 12.5.2015



Ondřej Blažek  
**Blažek, spol. s r. o.**  
správa domu