

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek, **Společenství pro dům Dobronická 35**, Praha,  
se sídlem Praha – 4 Libuš, V Koutě 34, PSČ 140 00, IČ 28927303

Jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek, svolané v souladu s ust. čl. VII. odst. 7 a odst. 8 stanov společenství, se konalo dne 6.10.2016 v 19:00 hod. v prostorách činžovního domu VIMBAU na adrese Dobronická 1257, Praha 4 Libuš ve 2. patře v zasedací místnosti.

## Program schůze shromáždění:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola účasti a vlastnických podílů členů SVJ
- 3) Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2015
- 4) Hlasování o příspěvku do fondu oprav od 1.11.2016 ve výši 15 Kč/ m<sup>2</sup> dle spoluvlastnického podílu
- 5) Hlasování o úpravě měsíčních záloh dle výsledku vyúčtování z roku 2015 od 1.11.2016
- 6) Oznámení o nové cenové nabídce na dodávku elektřiny na rok 2017
- 7) Odstoupení člena výboru – Tomáš Čížek
- 8) Hlasování o novém členu výboru
- 9) Zpráva správce za rok 2015
- 10) Projednání a schválení rozpočtu do konce roku 2016
- 11) Návrhy na zabezpečení domu proti krádežím a poškozování domu
- 12) Návrh změn na vyúčtování nákladů na služby
- 13) Projednání námětů a připomínek
- 14) Projednání uvedených bodů návrhu pana Ing. Jana Horvátha
  - a) Zrušení smlouvy se správcovskou firmou Blažek, spol. s.r.o.
  - b) Projednání a navržení nového postupu správcovství
  - c) Navržení auditu hospodaření za poslední tři roky
  - d) Navržení revizní komise, odsouhlasení členů komise
  - e) Důkladné seznámení s náklady na dům za rok 2015
  - f) Projednání harmonogramu nutných vnějších oprav domu

Shromáždění bylo zahájeno paní Jitkou Kopiczkovou v 18:05 hod. Za SVJ se zúčastnili paní Jitka Kopiczková a paní Carla Maia de Souza. Za správce se zúčastnili paní Věra Machálková a pan Ondřej Blažek. Stav celkového podílu spoluvlastníků, v součtu přítomných vlastníků i zplnomocněných, byl nižší než 50%. Přítomní se rozhodli počkat 10 minut. V 19:15 hodin byl celkový podíl všech spoluvlastnických hlasů ve výši 37,04%, z toho 23,25% na základě udělených plných mocí.  
**Shromáždění bylo prohlášeno za neusnášeníschopné.**

Paní Jitka Kopiczková informovala přítomné, že s ohledem na další shromáždění, které je neusnášeníschopné navrhuje provést hlasování tzv. „per rollam“. V reakci na Ing. Horváth navrhl, aby další shromáždění mělo nižší hranici podílu všech členů pro usnášeníschopnost. V rámci bodu reagoval pan Martin Najman, který ze své právní praxe návrh pana Ing. Horvátha vyvrátil a s ohledem na znění Občanského zákoníku z roku 2014 podpořil návrh hlasování per rollam.

Přítomní se nadále shodli, že je vhodné se usnést na znění hlasování per rollam. V následné diskuzi se přítomní shodli na těchto bodech programu hlasování per rollam.

- 1) Odsouhlasení závěrky roku 2015
- 2) Hlasování o příspěvku do fondu oprav ve výši 15Kč/m<sup>2</sup>
- 3) Hlasování o příspěvku do fondu oprav ve výši 10Kč/m<sup>2</sup>.
- 4) Úprava měsíčního předpisu záloh dle skutečných nákladů od 1.1.2017
- 5) Hlasování o novém členu výboru panu Ondřeji Vítkovi
- 6) Schválení rozpočtu na rok 2017

Přítomní se shodli, že hlasování per rollam proběhne s dostatečným časovým rámcem a to v termínu 1.11.2016 – 30.11.2016.

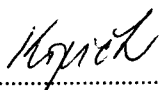
Paní Jitka Kopiczková přítomné informovala o možnosti uzavřít levnější dodávku elektřiny od společnosti Pražská energetika. Přítomní neformálně odsouhlasili přijetí nabídky ze strany Pražské energetiky. Obecným důvodem byl fakt, že společenství dodávkou ušetří náklad na elektřinu a proto není nutné čekat na odsouhlasení. Výbor byl takto podpořen v samostatném rozhodnutí, které spadá do jeho pravomoci.

V dalším bodě byly předneseny návrhy pana Jiřího Růžičky paní Machálkovou. Přítomní se shodli, že body nebudou na programu per rollam.

Paní Jitka Kopiczková shromáždění ukončila ve 20:30 hodin a poděkovala přítomným za jejich účast.

V Praze dne 17.10.2016

Zapsal: Ondřej Blažek



.....  
Jitka Kopiczková  
předseda výboru SVJ



.....  
Ondřej Blažek  
zapisovatel