ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek, **Společenství pro dům Dobronická 35**, Praha,
se sídlem Praha – 4 Libuš, V Koutě 34, PSČ 140 00, IČ 28927303

Jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek, svolané v souladu s ust. čl. VII. odst. 7 a odst. 8 stanov společenství, se konalo dne 29.6.2015 v 19:00 hod. v prostorách činžovního domu VIMBAU na adrese Dobronická 1257, Praha 4 Libuš ve 2. patře v zasedací místnosti.

Program schůze shromáždění:

1) Zahájení
2) Kontrola účasti a vlastnických podílů členů SVJ
3) Odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2015
4) Hlasování o příspěvku do fondu oprav od 1.7.2016 ve výši 15Kč/m2 dle spoluvlastnického podílu
5) Hlasování o úpravě měsíčních záloh dle výsledku vyúčtování z roku 2015 ad 1.7.2016
6) Hlasování o nové cenové nabídce s Pražskou plynárenskou na rok 2017
7) Odstoupení člena výboru – Tomáš Čížek
8) Hlasování o novém členu výboru
9) Zpráva správce za rok 2015
10) Projednání a schválení rozpočtu do konce roku 2016
11) Návrhy na zabezpečení domu proti krádežím a poškozování domu
12) Informování o zřízení pergoly na terase v bytu č. 801
13) Projednání námětů a připomínek
14) Projednání uvedených bodů návrhu pana Ing. Jana Horvátha
    a) Zrušení smlouvy se správcovskou firmou Blažek, spol. s.r.o.
    b) Projednání a navržení nového postupu správcovství
    c) Navržení auditu hospodaření za poslední tři roky
    d) Navržení revizní komise, odsouhlasení členů komise
    e) Důkladné seznámení s náklady na dům za rok 2015
    f) Projednání harmonogramu nutných vnějších oprav domu

Shromáždění bylo zahájeno paní Jitkou Kopičkovou v 18:00 hod. Za SVJ se zúčastnili paní Jitka Kopičková a pan Tomáš Čížek, paní Carla Maya de Souza byla omluvena z důvodu pobytu v zahraničí. Za správce se zúčastnili paní Věra Machálková, pan Ondřej Blažek a Jiří Konárek. Stav celkového podílu spoluvlastníků, v součtu přítomných vlastníků i zplnomocněných, byl nižší než 50%. Přítomní se rozhodli počkat 15 minut. V 19:15 hodin byl celkový podíl ve výši 38,56%. **Shromáždění bylo prohlášeno za neusnášeníschopné.**

Paní Jitka Kopičková informovala přítomné, že na členství ve výboru rezignoval pan Čížek a zeptala se přítomných zda někdo má zájem působit ve funkci člena výboru. V plénu zavládlo ticho, které po chvilce přerušil pan Pidgornyi, který se ale pouze zeptal kolik musí být členů ve výboru.

Paní Jitka Kopičková přítomné informovala o možnosti uzavřít levnější dodávku plynu od 1.7.2016 Pan Horváth informoval spontánní reakcí přítomné, že nelze tuto změnu odhlasovat. Paní Jitka Kopičková

ihned potvrdila, že se nejedná o návrh hlasování, ale o informaci o zásadní úspoře v nákladech za dodávku plynu.

Pan Ondřej Vítek potvrdil, že lze stávající úpravu smlouvy, jejímž výsledkem je úspora, lze ze strany výboru uzavřít a není třeba schvalovat tuto nabídku mimořádným hlasováním na shromáždění. Společnost Pražská plynárenská je již současným partnerem společenství a nejedná se proto o nové hlasování, nýbrž pouze o akceptaci výhodnější ceny nabídnuté aktuálně v omezené platnosti Pražskou plynárenskou.

V dalším bodu paní Jitka Kopičková informovala přítomné o příspěvku do fondu oprav, který je nyní 5 Kč/m2. Výbor navrhuje zvýšit příspěvek na 15 Kč/ m2.

Pan Pidgornyi vznesl otázku, že doporučuje firmu Bytoservis pro případné budoucí práce.

Paní Jitka Kopičkovou informovala přítomné o zprávě vedoucího servisu pana Kotouče společnosti Bestlift, která zajišťuje servis obou výtahů. Po širší debatě se přítomní shodli, že souhlasí s tím, aby správce ve spolupráci s výborem provedl poptání nabídek na nové výtahy od firem Kone, Schindler, Otis.

Pan Ondřej Vítek informoval přítomné detailně o konstrukci na terase přiléhající k jeho bytu. Pan Vítek podal na místní stavební úřad oznámení o umístění pergoly na terasu. Pan Horváth podoktnul, jak je konstrukce zabezpečena proti požáru. Pan Horváth opakovaně upozornil na možnost, že konstrukce může být zasažena požárem.

Pan Blažek přítomné informoval o možnosti hlasování per rollam.

Paní Jitka Kopičková shromáždění ukončila v 19:00 hod. a poděkovala přítomných za jejich účast a předběžný termín nového Shromáždění uvedla září 2016.

V Praze dne 1.7.2016
Zapsal: Ondřej Blažek

.....	.....
Jitka Kopičková	Ondřej Blažek
předseda výboru SVJ	zapisovatel